

Số: 114/TB-THADS.KV13

Lâm Đồng, ngày 02 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 297/QĐST-DS ngày 16 tháng 12 năm 2022 và Quyết định thi hành án số: 662/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo về việc tổ chức phiên đấu giá tài sản số: 163/TB-NVĐGTS ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13- Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52, Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương- Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc Số 06, Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm tài sản:

1/ Quyền sử dụng diện tích 1382,0m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 106 (thửa đất cũ là 491). tờ bản đồ số 86 (tờ bản đồ cũ số 01) theo sơ đồ vị trí khu đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Bắc Bình đo vẽ ngày 18/12/2023. Địa chỉ thửa đất: Thôn Thái Thành, xã Hồng Thái, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận nay là thôn Thái Thành, xã Hồng Thái, tỉnh Lâm Đồng. Đất được UBND huyện Bắc Bình cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AG 719131, cấp ngày 30/10/2006.

Diện tích đất thực tế tăng 116m² so với diện tích được cấp trên Giấy chứng nhận, diện tích trên giấy chứng nhận được cấp là 1266,0m². Lý do diện tích đất



tăng do biến động diện tích đất đã được đo đạc bản đồ địa chính Dự án tổng thể. Diện tích đất chênh lệch tăng đủ điều kiện đăng ký biến động tăng cho người mua trúng đấu giá tài sản.

Trên diện tích 1382,0m² đất có:

- 230 trụ thanh long;
- 02 nhà tạm.

Tài sản có giá khởi điểm là: 310.275.000 đồng (Ba trăm mười triệu hai trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

2/ Quyền sử dụng diện tích 2835,6m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất đối số 57 (thửa đất cũ số 710), tờ bản đồ số 86 (tờ bản đồ cũ số 01) theo sơ đồ vị trí khu đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Bắc Bình đo vẽ ngày 18/12/2023. Vị trí thửa đất: Đồng Rọc Ông Thọ, thôn Thái Thành, xã Hồng Thái, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận nay là thôn Thái Thành, xã Hồng Thái , tỉnh Lâm Đồng. Đất được UBND huyện Bắc Bình cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AG 860900, cấp ngày 30/10/2006.

Diện tích đất thực tế tăng 184,1m² so với diện tích được cấp trên giấy chứng nhận, diện tích đất trên giấy chứng nhận được cấp là 2651,5m². Lý do diện tích đất tăng do biến động diện tích đất đã được đo đạc bản đồ địa chính Dự án tổng thể. Diện tích đất chênh lệch tăng đủ điều kiện đăng ký biến động tăng cho người mua trúng đấu giá tài sản.

Tài sản có giá khởi điểm là: 181.193.000 đồng (Một trăm tám mươi một triệu một trăm chín mươi ba nghìn đồng).

3/ Quyền sử dụng diện tích 2339,1m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 196, tờ bản đồ số 60, theo sơ đồ vị trí khu đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Bắc Bình đo vẽ ngày 18/12/2023. Đất tọa lạc tại: Nà Bà Càn, thôn Thái Thành, xã Hồng Thái, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận nay là thôn Thái Thành, xã Hồng Thái, tỉnh Lâm Đồng. Đất được UBND huyện Bắc Bình cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BS 677724, cấp ngày 10/6/2014.

Tài sản có giá khởi điểm là: 342.895.000 đồng (Ba trăm bốn mươi hai triệu tám trăm chín mươi lăm nghìn đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ lúc 07 giờ 30 phút, ngày 30/01/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 04/02/2026.

- Địa điểm xem đấu giá tài sản: Thôn Thái Thành, xã Hồng Thái, tỉnh Lâm Đồng hoặc liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13- Lâm Đồng (Chấp hành viên: Trần Thế Phương) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút, ngày 30/01/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 02/3/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52, Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương- Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc Số 06, Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước, phương thức nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000đ (Hai trăm ngàn đồng)/ hồ sơ/thửa đất.

- Tiền đặt trước:

+ Thửa đất số 106, tờ bản đồ số 86: 31.027.000 đồng /hồ sơ.

+ Thửa đất số 57, tờ bản đồ số 86: 18.119.000 đồng/hồ sơ.

+ Thửa đất số 196, tờ bản đồ số 60: 34.289.000 đồng/hồ sơ.

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ lúc 07 giờ 30 phút, ngày 30/01/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 02/3/2026.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước ngoài thời hạn nói trên là vi phạm Quy chế phiên đấu giá, tiền mua hồ sơ không được hoàn trả lại khách hàng không được tham dự phiên đấu giá.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản:

Tên tài khoản: *Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng*

Số tài khoản: **122000033440** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank)- Chi nhánh Lâm Đồng.

Nội dung nộp tiền ghi theo mẫu sau: *Họ tên người đăng ký _nộp tiền đặt trước_tên tài sản đăng ký.*

e) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút, ngày 30/01/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 02/3/2026.



- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52, Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương- Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc Số 06, Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật Đấu giá tài sản (xem trong Quy chế đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá) nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52, Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương- Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; Điện thoại 02633.820.282 hoặc Số 06, Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng; Điện thoại 02523822218.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 05/3/2026.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 06, Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá;

Người tham gia đấu giá trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất phải trả giá ít nhất bằng với giá khởi điểm hoặc cộng vào ít nhất một bước giá. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất trả bằng với giá khởi điểm, thì người trả giá sau liền kề phải trả ít nhất một bước giá cộng vào giá khởi điểm. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất đã cộng vào ít nhất một bước giá vào giá khởi điểm thì những người tham gia đấu giá còn lại có quyền rút không tiếp tục tham gia hoặc tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

Các vòng đấu tiếp theo những người tham gia đấu giá nếu tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;

Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm ít nhất một bước giá mà không có người trả giá cao hơn.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

- Bước giá: Tối thiểu tại các vòng đấu giá là 01% giá khởi điểm và bước giá tối đa không giới hạn.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52, Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc Số 06, Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng; Điện thoại 02523822218 hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13- Lâm Đồng (Chấp hành viên: Trần Thế Phương) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hồng Thái;
- Viện kiểm sát nhân dân Lâm Đồng;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 13
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thế Phương).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thế Phương



